**N O M A S S L U D I N Ā J U M S**

(saskaņā ar Ministru kabineta 2013. gada 29. oktobra noteikumiem Nr. 1191 „Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomā paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem”)

|  |  |
| --- | --- |
| Nomnieks  (nosaukums, juridiskā adrese, elektroniskā pasta adrese un elektroniskā adrese) | **Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde**  Mazā Pils iela 19, Rīgā, LV-1050  elektroniskā pasta adrese [pasts@nkmp.gov.lv](mailto:pasts@nkmp.gov.lv)  elektroniskā adrese EINVOICE@90000038351 |
| Kontaktpersonu vārds, uzvārds, tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese | Vadītāja vietniece administratīvajos jautājumos  Baiba Brice, tālrunis 67228505, elektroniskā pasta adrese [baiba.brice@nkmp.gov.lv](mailto:baiba.brice@nkmp.gov.lv)  Vidzemes reģionālās nodaļas vadītāja – galvenā valsts inspektore Ilze Liekniņa, tālrunis 26683080, elektroniskā pasta adrese ilze.lieknina@nkmp.gov.lv |
| Nomas objekta vēlamā atrašanās vieta | Telpām jāatrodas Cēsu pilsētas teritorijā, ērti piebraucamā vietā. |
| Nomas objekta lietošanas mērķis | Biroja telpas Nomnieka Vidzemes reģionālās nodaļas darbības nodrošināšanai. |
| Paredzamais nomas līguma termiņš | 3 gadi, telpu noma paredzēta, sākot ar 2025. gada 6. maiju.  Nomniekam ir tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, 3 mēnešus iepriekš par to rakstiski paziņojot iznomātājam. |
| Nepieciešamā platība | Saskaņā ar Ministru kabineta 2016. gada 14. jūlija ieteikumiem Nr. 2 “Vienotās prasības valsts institūciju biroja telpām” telpu platība ir ~ 60 m2, kur iespējams ierīkot vismaz 5 darba vietas (vēlams ar iespēju darba vietas izveidot atsevišķos kabinetos) ar atsevišķu telpu vadītājam.  Vairākas atsevišķas telpas tiek uzskatītas par priekšrocību. |
| Vēlamais īpašuma tehniskais stāvoklis | Telpu tehniskajam stāvoklim jābūt atbilstošam tūlītējai to izmantošanai nomas objekta lietošanas mērķim, telpām jābūt tīrām un labā tehniskajā un vizuālajā stāvoklī, lai arī telpu nomas līguma darbības laikā nav nepieciešams veikt finansiālus ieguldījumus (kapitālieguldījumus).  Ēkas un telpu inženiertehniskajām komunikācijām jābūt labā stāvoklī.  Telpās jābūt nodrošinātam apgaismojumam un temperatūras režīmam atbilstoši darba aizsardzības prasībām.  Telpās jābūt nodrošinātam sanitārajam mezglam un darbinieku sadzīves telpai ar siltā un aukstā ūdensapgādi un kanalizācijas sistēmu.  Jābūt interneta pieslēguma vietām vai piekļuvei tām.  Ēkai jābūt ar atbilstību [Ēku energoefektivitātes likuma](https://likumi.lv/ta/id/253635-eku-energoefektivitates-likums) [4. pantā](https://likumi.lv/ta/id/253635-eku-energoefektivitates-likums#p4) noteiktajām energoefektivitātes minimālajām prasībām. |
| Citas prasības | Iznomātājam jānodrošina tehniskā apsardze vai iespēja ierīkot tehnisko apsardzi.  Ugunsdrošības prasības atbilstoši normatīvo aktu noteikumiem.  Ēkas teritorijā vai tiešā tuvumā jābūt iespējai novietot vismaz vienu automašīnu bez papildu maksas.  Nepieciešama ierobežota un kontrolējama trešo personu piekļūšana.  Telpās jābūt atbilstoša skaita kontaktligzdām pie darba vietām, t.i., elektrības, interneta/telekomunikāciju pieslēguma vietas vai piekļuvei tām. |
| Apsaimniekošanas un uzturēšanas pakalpojumu prasības | Apsaimniekošanas un uzturēšanas pakalpojumu prasības, kuras jānodrošina iznomātājam:   * telpu un ēkai klātesošās teritorijas ikdienas uzkopšana, atkritumu regulāra izvešana; * inženiertehnisko tīklu apkope; * elektroietaišu tehniskā apkope koplietošanas telpām; * ēkas tehnisko sistēmu uzturēšana un regulāra apkope un telpu apsaimniekošana atbilstoši sanitārajām normām; * ūdens, siltuma, kanalizācijas, gaisa ventilācijas, dzesēšanas instalāciju apkope un remontdarbi. |
| Nomas piedāvājuma iesniegšanas termiņš un vieta | Piedāvājums jāiesniedzlīdz 2025. gada 29. aprīlim plkst. 10.00.  Pretendents, kurš piedāvā nomai telpas, iesniedz Iznomāšanas pretendenta piedāvājumu. Piedāvājums jāiesniedz Nomniekam, Mazajā Pils ielā 19, Rīgā, LV-1050 līdz norādītajam termiņam papīra formā vai elektroniskā formātā. Papīra formā dokumentus var iesniegt personīgi, ar kurjera starpniecību vai vēstulē, nosūtot pa pastu, uz aploksnes norādot "Neatvērt līdz 29.04.2025. plkst. 10.00, piedāvājums Vidzemes reģionālās nodaļas telpām”. Elektroniskā formātā, parakstot ar drošu elektronisko parakstu un nosūtot uz pasts@nkmp.gov.lv. Iesniedzot elektroniski parakstītu piedāvājumu, pretendents var to aizsargāt ar šifrētu koda atslēgu, kura atvēršanai nepieciešama parole. Pretendents paroli nosūta uz pasts@nkmp.gov.lv uzreiz pēc iesniegšanas termiņa. Pieteikumu var iesniegt elektroniski bez koda aizsardzības, ja pretendents apzinās riskus, kādi ir piedāvājumu iesniedzot elektroniskā veidā bez koda aizsardzības (netiek nodrošināta piedāvājuma satura konfidencialitāte pirms termiņa).  Nomas piedāvājuma derīguma termiņš ne īsāks kā līdz 2025. gada 15. maijam. |